

VEDTÆGTER 2015

§ 1

Navn og hjemsted. Foreningens navn er "Ølsted Grundejerforening".

Foreningens hjemsted er Hedensted Kommune under retten i Horsens, der er foreningens værneting. Foreningens adresse er formandens.

§ 2

Kriterier for medlemskab. Som medlem kan optages enhver person, der er ejer af en parcel, herunder et en- eller tofamiliehus, eller ubebygget grund, beliggende i Ølsted Sogn. Har en person været fastboende lejer af samme ejendom i mere end 6 måneder, kan denne indtræde i ejerens sted, så længe lejeforholdet består. For parceller med flere end en ejer tegnes et medlemskab.

Foreningens generalforsamling kan ved 2/3 majoritet træffe beslutning om at ejere af ejendomme i nye udstykninger eller områder kan optages samlet som medlemmer.

§ 3

Formål og opgaver. Foreningens formål og opgave er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i deres egenskab af grundejere, herunder at fungere i henhold til de på parcellerne servitutstiftede bestemmelser hvor disse samtidig forpligter ejeren til at være medlem af en fælles grundejerforening. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål og opgaver, herunder varetage vedligeholdelse af stikveje, fællesarealer, stier og tilhørende trapper. Desuden kan foreningen understøtte en udvikling, der er til fordel for foreningens medlemmer, ved aktiv deltagelse i denne udvikling. Foreningen kan hertil i forbindelse med budgetfastlæggelsen bevillige midler, der af bestyrelsen kan fordeles i portioner af op til kr. 5.000,00 til indkomne motiverede ansøgninger fra foreningens medlemmer.

§ 4

Kontingent og udmeldelse. For hver parcel betales et årligt kontingent til foreningen. Det årlige kontingent fastsættes for et år ad gangen på den ordinære generalforsamling og betales forud for et år.

Optrækning tilgår hvert enkelt i medlemskartoteket registreret medlem hvert år i marts/april måned med rettidig betaling den 30. april.

Restancer kan, med tillæg af et administrationsgebyr på 20 % af restancen, dog minimum kr. 100,00, med 14 dages varsel inddrives for restantens regning efter 31. maj med 8 dage til at berigtige restancen. Alle øvrige omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Udmeldelse/raflytning skal ske ved skriftlig anmeldelse heraf til kassereren senest 14 dage forinden. Økonomisk er medlemmet ansvarlig over for foreningen indtil raflytning er meddelt og ny ejer er indmeldt og registreret.

§ 5

Stemmeret og stemmemetode. Ved alle møder og ved en ordinær- og ekstraordinær generalforsamling har ethvert medlem, der ikke er i restance, stemmeret med en stemme, uanset om vedkommende ejer flere parceller. Mødeberettigelse kan af bestyrelsen forlanges dokumenteret ved forevisning af kvittering eller kontrolleret af kassereren.

Et mødeberettiget medlem kan til alle møder og generalforsamlinger give et andet mødeberettiget medlem skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere en stemme ved fuldmagt. Fuldmagten skal forelægges og godkendes af mindst et medlem af bestyrelsen forinden mødets eller generalforsamlingens begyndelse.

Alle valg og afstemninger foregår ved håndsoprækning, idet dog skriftlig hemmelig afstemning skal foregå, såfremt blot et enkelt medlem kræver det.

Dirigenten, som generalforsamlingen vælger, afgør alle tvivlsspørgsmål om sagers behandling og om stemmeafgivning.

§ 6

Regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret. Regnskabet skal forinden generalforsamlingens begyndelse være afsluttet og underskrevet af bestyrelsesmedlemmerne og revisorerne.

§ 7

Generalforsamling. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den sidste torsdag i februar måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved minimum annoncering på hjemmesiden "Ølstednyt.dk" og i Hedensted Avis.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning.
3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i.h.t. § 10.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant i.h.t. § 10.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenens pkt. 4, skal være indgivet til formanden, med skriftlig motivering, senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse. For behandling af forslaget skal forslagsstiller(-ne) være til stede ved generalforsamlingen.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 8

Majoritetsbestemmelser. Simpel majoritet blandt de fremmødte medlemmer (jvf. § 5) er afgørende i alle foreningens anliggender, idet der dog til vedtagelse af forslag til vedtægtsændringer kræves 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer og

1. har alle medlemmer givet fremmøde, er et sådant forslag dermed vedtaget,
2. har ikke alle medlemmer givet fremmøde, skal forslaget forelægges enten på næste års ordinære generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling, indkaldt inden 14 dage og med mindst 14 dages varsel med annoncering jvf. § 9. Her kan forslaget vedtages endeligt med 2/3 majoritet blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer (jvf. § 5), uden hensyn til antallet heraf.

Opnår forslaget ved en afstemning mindre end 2/3 majoritet, er det bortfaldet.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når enten bestyrelsens flertal eller mindst 15 stemmeberettigede medlemmer kræver det.

Begæring herom, indeholdende motiveret forslag til dagsorden, indgives til formanden. Generalforsamlingen skal herefter inden 14 dage og med mindst 14 dages varsel, indkaldes ved minimum annoncering på hjemmesiden "Ølstednyt.dk" og i Hedensted Avis med angivelse af dagsordenens indhold.

§ 10

Valg til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer. Endvidere vælges to suppleanter til bestyrelsen, to revisorer og en revisorsuppleant.

Medmindre genvalg finder sted, afgår i lige årstal to bestyrelsesmedlemmer og i ulige år tre bestyrelsesmedlemmer.

Valgene til bestyrelsen gælder for to år, og valg af bestyrelsessuppleanter, revisorer og revisorsuppleant finder sted hvert år.

§ 11

Bestyrelsens sammensætning m.v. Bestyrelsen vælger selv formand, kasserer samt sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. Den er beslutningsdygtig, når mindst fire af dens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte det skønnes nødvendigt.

Bestyrelsen er ulønnet, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 12

Kompetenceforhold. Formanden forestår foreningens korrespondance. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening eller af et flertal af bestyrelsen.

Kassereren opkræver (kan ske til bankkonto, girokonto eller ved elektronisk overførsel) og modtager kontingenter m.v. og foretager de fornødne udbetalinger. Udbetalinger større end kr. 10.000,00 skal dog ske med formandens accept.

Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 5.000,00. Beløb herudover indsættes på konto i pengeinstitut.

Regnskabet skal altid være således i orden, at bestyrelsesmedlemmerne og revisorerne til enhver tid kan kontrollere det. Kassebeholdningen skal stedse holdes afsondret og individualiseret.

Evt. køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kan kun finde sted efter generalforsamlingens beslutning eller godkendelse.

§ 13

Forhandlingsprotokollen. Det påhviler sekretæren på alle bestyrelsesmøder og ved generalforsamlinger, upartisk at indføre alle fremsatte forslag og trufne beslutninger i forhandlingsprotokollen. Der er pligtig angivelse af bestyrelsesmedlemmers udeblivelse fra møder. Protokollen skal efter hvert møde underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, og referat fra generalforsamlinger skal tillige ved underskrift godkendes af dirigenten.

Stiftende generalforsamling afholdt 23. februar 1971.

Vedtægterne er revideret ved generalforsamling 12. marts 1974, ved generalforsamling 20. marts 1979, ved ekstraordinær generalforsamling 12. marts 1990, ved generalforsamling 24. februar 1994, ved ekstraordinær generalforsamling 24. februar 2005 og senest ved ekstraordinær generalforsamling 31. marts 2015.